

Vedligeholdelsesplan 2017-2020

I forlængelse af revisors anbefaling om at sætte 10 % af skolens egenkapital i spil indstiller skolens ledelse til at bestyrelsen forholder sig til følgende vedligeholdelsesplan, der rækker udover daglig vedligehold

Skoleåret 2017-2018

1. Reparation af 20 badeværelser i Valhal

Anslået pris: 600.000,-

Begrundelse: badeværelserne i Valhal trænger rigtig meget til at blive sat i stand. Værelserne i Valhal er nogle af de mest eftertragtede.

I fald skolens kostafdeling skulle opleve væsentligt øget elevtilstrømning er det især i Valhal, der er mulighed for at etablere to-mands værelser bl.a. pga. eget bad og toilet til hvert værelse.

2. Elevområde i haven bag Tages hus

Anslået pris: 80.000,-

Begrundelse: der er brug for at anlægge et udendørsområde som både skolens dag- og kostelever kan benytte i pauser og uden for skoletid.

3. Asbestlofter i skolen

Anslået pris: 100.000,-

Begrundelse: Skolen har 14 rum med asbestlofter. Det har i årevis været drøftet at udskifte disse – uden at det er sat i værk.

Vi har brug for i 2017-2018 at iværksætte arbejdet med minimum 1 rum for at få konkret viden om arbejdets omfang og den realistiske tids- og økonomiplan for alle rum.

Asbestlofter i sig selv er ikke sundhedsskadelige. Men der er rigtig mange reparationer, som ikke kan udføres pga. af lofterne. Ligesom der er behov for at udskifte så gamle lofter. Endelig er der konstant fare for at der sker brud på lofterne pga lofternes alder og elevernes adfærd. Hvis det sker så bliver lofterne sundhedsfarlige at opholde sig i – og det kan forventeligt give andre både økonomiske og sundhedsskadelige konsekvenser.

2018-2020

- Fortsat udskiftning af asbestlofter i skolen; forventet pris: 1 mio
- Reparation af glasgang og indgangsparti; forventet udgift: 250.000,-

Begrundelse: Skolens indgangsparti og den tilhørende glasgang er det vigtigste område, der ses fra vejen og som møder nye elever og gæster, når de kommer over skolens gård. Skolens mange

indgange (hovedbygning, administration, indgang) kan godt skabe forvirring til trods for skolens størrelse. Der er således brug for at tydeliggøre – og modernisere indgangspartiet og glasgangen, der er et af elevernes foretrukne opholdssteder i løbet af skoledagen.

Indsatserne 2017-2020 er prioriteret med udgangspunkt i skolens nuværende situation.

Jvf tidligere vedligeholdelsesplaner og bestyrelsesdrøftelser er følgende indsatser ikke gennemført:

- Tages hus
- Køkken, rektorbolig
- Tag hovedbygning og kviste hovedbygning

I budget 2017 er følgende udskudt:

- Tag Møllevej, 200.000,-
- Tag Valhal 320.000,-
- Naturfagslokaler
- Sammenlægning depot og lokale 5: 101.000,-
- Lærerværelse

Følgende forventes gennemført i 2021-2023: kloakering